



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

| №п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ссылка на нормативно-техническую документацию             | Ответственный за выполнение руководитель отдела      | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1.   | Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | подпункт 1 части 4 статьи 20 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ    |                                                      |                 |                      |
| 1.1. | Наличие выписки (справки) из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пункт 9.3.1 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Муравицкая Т.Г.,<br>Савенко Е.В.,<br>Кадочников А.В. | до 31.07.2025   |                      |
| 1.2. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Пункт 9.3.2 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Левчук С.Л.                                          | до 10.08.2025   |                      |
| 1.3. | Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115                                                                                                                                                                                                                                                          | Пункт 9.3.3 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Савенко Е.В.                                         | до 10.08.2025   |                      |
| 1.4. | Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов, разработанного в соответствии с п.278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 | Пункт 9.3.4 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кадочников А.В.                                      | до 01.08.2025   |                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                 |               |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--|
| 1.5. | Наличие производственных инструкций, утвержденных в соответствии с требованиями п. 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности                                                                                                                            | Пункт 9.3.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                   | Кадочников А.В.                 | до 01.08.2025 |  |
| 1.6. | Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте                                                                                                                                                                                                                                                                     | Пункт 9.3.7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                   | Кадочников А.В.                 | до 15.09.2025 |  |
| 1.7. | Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п. 2.1.2 2.1.3 Правил № 115, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избыточным давлением и ответственных за осуществление контроля, определенным п. 228 Правил промышленной безопасности | Пункт 9.3.8 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                   | Орловская Л.А., Кадочников А.В. | до 15.09.2025 |  |
| 1.8. | Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам                                                                                                                                                                                                         | Пункт 9.3.9 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                   | Орловская Л.А.                  | до 15.08.2025 |  |
| 1.9. | Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок                                                                                                                                                                                                                                             | Пункт 9.3.10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                  | Орловская Л.А., Кадочников А.В. | до 15.08.2025 |  |
| 2.   | <b>Технические мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                                 |               |  |
| 2.1. | Наладка тепловых сетей, проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | подпункт 2 части 4, подпункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ | Кадочников А.В.                 | до 15.09.2025 |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                 |                     |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 2.2. | Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                             | подпункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ | Кадочников А.В. | отопительный период |  |
| 2.3. | Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период                                                                                                                        | Пункт 9.3.11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Левчук С.Л.     | до 15.08.2025       |  |
| 2.4. | Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты котлов                                                                                                                           | Пункт 9.3.22 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Левчук С.Л.     | до 01.10.2025       |  |
| 3.   | <b>Обеспечить качество теплоносителей</b>                                                                                                                                                                                                                   | подпункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                 |                     |  |
| 3.1. | Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей | Пункт 9.3.12 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Кадочников А.В. | до 15.09.2025       |  |
| 4.   | <b>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</b>                                                                                                                                                       | подпункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                 |                     |  |
| 4.1. | Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности                    | Пункт 9.3.13 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Бушина Ж.В.     | до 01.09.2025       |  |
| 5.   | <b>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей</b>                                                                                                                                                            | подпункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                 |                     |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                              |               |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|--|
| 5.1. | Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, приемке и оценке качества ремонта, а так же акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Пункт 9.3.14 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Кадочников А.В., Левчук С.Л. | до 15.09.2025 |  |
| 6.   | <b>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подпункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                              |               |  |
| 6.1. | Наличие паспортов водогрейных установок, оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или пректной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки- сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области безопасности заключениях о проведении технического диагностирования с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования | Пункт 9.3.15 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Кадочников А.В.              | до 15.09.2025 |  |
| 6.2. | Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которых занесены результаты текущих осмотров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Пункт 9.3.16 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Кадочников А.В.              | до 15.09.2025 |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                 |               |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--|
| 6.3. | Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб     | Пункт 9.3.17 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кадочников А.В. | до 15.09.2025 |  |
| 6.4. | Наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по отделению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей | Пункт 9.3.18 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Левчук С.Л.     | до 15.08.2025 |  |
| 6.5. | Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                             | Пункт 9.3.19 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кадочников А.В. | до 15.07.2025 |  |
| 6.6. | Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах и при бесканальной прокладке                                                                                            | Пункт 9.3.20 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кадочников А.В. | до 15.08.2025 |  |
| 6.7. | Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                          | Пункт 9.3.20 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кадочников А.В. | до 15.08.2025 |  |
| 6.8. | Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов                                                                                                                                                                                                                  | Пункт 9.3.23 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Кондратьев В.В. | до 15.09.2025 |  |
| 6.9. | Наличие договора поставки топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающие наличие фактических запасов топлива в объеме не менее утвержденного приказом Минстроя НЗТ (нормативного запаса топлива) на источниках тепловой энергии                  | Пункт 9.3.25 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 | Мурашов Д.Ю.    | до 01.10.2025 |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                    |               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--|
| 6.10. | Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н | Пункт 9.3.26 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Биткова Е.А.<br>Кадочников А.В.    | до 15.09.2025 |  |
| 7.    | <b>Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | подпункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                                    |               |  |
| 7.1.  | Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации)                                                                                                                                                       | Пункт 9.3.29 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Савенко Е.В.                       | до 15.09.2025 |  |
| 8.    | <b>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | подпункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ |                                    |               |  |
| 8.1.  | Наличие утвержденного положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, утвержденного плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)                                                                                                                                                                                                                              | Пункт 9.3.28 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234              | Орловская Л.А.,<br>Кадочников А.В. | до 15.09.2025 |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                 |               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--|
| 9.    | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ |                 |               |  |
| 9.1.  | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4,-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 | Пункт 9.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234                                                                                            | Орловская Л.А.  | до 15.08.2025 |  |
| 10.   | Подготовка электрооборудования котельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пункт 5.3.52 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115                                                                                           | Кондратьев В.В. | до 15.09.2025 |  |
| 10.1. | Подготовка системы диспетчеризации котельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Пункт 5.3.52 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115                                                                                           | Шведов П.А.     | до 15.09.2025 |  |

#### Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

| № п/п | Наименование                          | 2021-2022  | 2022-2023 г.г. | 2023-2024 г.г. |
|-------|---------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| 1     | Начало отопительного сезона           | 20.09.2021 | 26.09.2022     | 26.09.2023     |
| 2     | Завершение отопительного              | 28.04.2022 | 05.05.2023     | 02.05.2024     |
| 3     | Продолжительность                     | 220        | 221            | 220            |
| 4     | Средняя температура                   | -5,1       | -5,8           | -3,5           |
| 5     | Особенности функционирования объектов | 0          | 0              | 0              |
| 6     | Аварийные ситуации                    | 0          | 0              | 0              |

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов**

| № кот.                                   | Котлы                                                                                                                                                                                                                                   | кол-во                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 39                                       | Капитальный ремонт котла №1 ДКВр 4/13                                                                                                                                                                                                   | 1                                                  |
| <b>Оборудование</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Капитальный ремонт механизма золоудаления                                                                                                                                                                                               | 1                                                  |
| 39                                       | Замена питателя топливно-ленточного ПТЛ-400                                                                                                                                                                                             | 1                                                  |
| 41                                       | Замена дымососа №2 ДН-10                                                                                                                                                                                                                | 1                                                  |
| <b>Здания и сооружения</b>               |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Ремонт кровли здания                                                                                                                                                                                                                    | 600 м2                                             |
| 39                                       | Ремонт здания котельной                                                                                                                                                                                                                 | 2000 м2                                            |
| 41                                       | Ремонт здания котельной                                                                                                                                                                                                                 | 1500 м2                                            |
| 41                                       | Ремонт ворот котельной №41                                                                                                                                                                                                              | 1                                                  |
| <b>Тепловые сети</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до поворота в сторону ТК-19/2 по пер. Центральный                                                                                                                                             | Ø 159: 108м.п.;<br>Ø 40: 39 м.п.                   |
| 39                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-30 по пер. Центральный                                                                                                                                                                  | Ø 133: 108м.п.;<br>Ø 40: 15 м.п.;<br>Ø 32: 54 м.п. |
| 39                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-1 до ТК-3/3 по ул. Дальней                                                                                                                                                                       | Ø 108: 150 м.п.                                    |
| 39                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-7 в сторону до ТК-8 по пер. Байкальский                                                                                                                                                          | Ø 108: 42 м.п.                                     |
| 39                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-8 до ТК-8/14 по пер. Байкальский                                                                                                                                                                 | Ø 89: 48 м.п.                                      |
| 41                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-23 до ТК-28 по пер. Соколовский                                                                                                                                                                  | Ø 219: 60 м.п.;<br>Ø 20: 48 м.п.                   |
| 41                                       | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-4 до ТК-13/2 по пер. Соколовский                                                                                                                                                                 | Ø 76: 108 м.п.;<br>Ø 57: 26 м.п.                   |
| <b>Сети ГВС</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Капитальный ремонт системы ГВС от ТК-20 до ТК-30                                                                                                                                                                                        | Ø 57: 100 м.п.                                     |
| 41                                       | Капитальный ремонт системы ГВС от ТК-36 до ТК-30                                                                                                                                                                                        | Ø 40: 15 м.п.                                      |
| <b>Замена тепловой изоляции</b>          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Замена изоляции теплосетей от котельной №39 до ТК-19, от ТК-4 до ТК-7, от ТК-3/7 до дома Крайняя 134б, от ТК-36 до дома пер.Московский 115, от ТК-36 до дома Дальняя 85, от ТК-19 до архива Крайняя 114а.                               | 1316 м.п.                                          |
| 41                                       | Замена изоляции теплосетей от котельной №41 в сторону пер. Достоевского, от котельной №41 в сторону ул.Крайняя, от ТК-33 до дома пер.Достоевского15А, от ТК-5 до дома ул.Дальняя 32, от ТК-10 до ТК-11, от ТК-15 до дома ул.Крайняя 48а | 774 м.п.                                           |
| <b>Капитальный ремонт тепловых камер</b> |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| 39                                       | Ремонт тепловых камер №21,22,23,24,25,26,27,28,29                                                                                                                                                                                       | 9                                                  |

Главный инженер

Савенко Е.В.

Начальник ПТО

Левчук С.Л.

Начальник участка теплоснабжения

Кадочников А.В.

исп. инженер ПТО Кривобокова И.А.