



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА БИЙСКА «ВОДОКАНАЛ»

659342, Россия, Алтайский край, г.Бийск, ул.Волочаевская,1/1, тел./факс 8 (3854) 32-51-54, e-mail: vodocanal@mail.bivsk.ru
ИНН 2204000549 КПП 220401001, Расч./сч.40702810502450041328 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
кор/сч. 30101810200000000604, БИК 040173604, ОГРН 1022200556388, ОКОНХ 90213, ОКПО 03247818

Исх.№

5242

« 17 » 09

2016 года

Управляющей организации

В целях организации взаимодействия между ресурсоснабжающей организацией МУП г. Бийска «Водоканал» и управляющей организацией, обеспечивающей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающего в себя водопроводные и канализационные сети, необходимые для обеспечения коммунальными услугами по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе поставки холодной воды для общедомовых нужд, предлагаем Вам в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении и на обслуживании Вашей организации заключить с МУП г. Бийска «Водоканал» договор ресурсоснабжения.

В этих целях направляем Вам для обсуждения и подписания проект договора ресурсоснабжения.

При этом обращаем Ваше внимание, что в связи с изменениями жилищного законодательства, в том числе о том, что с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения будут включены **расходы на оплату коммунальных услуг**, использованные для содержания общего имущества в МКД, в предлагаемом Вам проекте договора предусмотрена поставка коммунального ресурса по холодной воде для общедомовых нужд, которые приобретаются управляющей организацией.

При этом МУП г. Бийска «Водоканал» предлагает схему прямых договоров по оказанию коммунальных услуг непосредственно собственникам (нанимателям) квартир в многоквартирном доме сохранить в прежнем порядке. Однако в связи с тем, что оплата за холодную воду, поставленную для общедомовых нужд МУП г. Бийска «Водоканал» с 01.01.2017 года по имеющимся прямым договорам обеспечения коммунальными услугами по холодной воде не сможет предъявлять непосредственно этим собственникам, в предлагаемом проекте договора покупка и оплата холодной воды для общедомовых нужд возлагается на управляющую организацию.

Исполнение со стороны управляющей организации обязанности по заключению с ресурсоснабжающей организацией вытекает из совокупности норм жилищного законодательства. Предлагаем Вам уже в сентябре 2016 года начать преддоговорную работу по заключению договора ресурсоснабжения с МУП г. Бийска «Водоканал», так как несвоевременное заключение такого договора с 01.01.2017 года может привести к финансовым потерям как ресурсоснабжающей, так и управляющей организаций в части оплаты за холодную воду, потребленную в многоквартирном доме на общедомовые нужды.

В связи с чем просим Вас в течении сентября изучить предлагаемую Вам договорную конструкцию, в том числе по поставке холодной воды для общедомовых нужд и направить в наш адрес не позднее 01.10.2016 года согласованный с Вашей стороны договор ресурсоснабжения, для заключения которого прошу так же предоставить в наш адрес в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными ПП РФ № 124 от 14.02.2012 года, следующий пакет документов:

1. Правоустанавливающие документы (*указать какие документы прилагаются*),
2. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном жилом доме (*указать какие документы прилагаются*),
3. Документы о технологическом присоединении (*указать какие документы прилагаются, если нет, то указать*),
4. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения, водоотведения,
5. Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами владеющими сетями (*если МКД не имеет непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения*),
6. Документы о допуске в эксплуатацию приборов учета (при наличии) (*указать какие документы прилагаются*).
7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения непосредственно ресурсоснабжающей организации (если такое решение принято), если нет, то указать что плата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения вносится в управляющую компанию.
8. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (при наличии, если нет, то указать) (*указать какой документ прилагается*).
9. Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

В том случае, если Ваша организация уже направляла в адрес МУП г. Бийска «Водоканал» документы, указанные как необходимые для заключения договора ресурсоснабжения, документы, предоставленные Вами ранее, так же будут приняты для заключения договора.

Директор



Г.Г. Чумичев

Исп. Ломоносова И.А. 32-51-51
Босякова А.А. 32-51-69

