**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г г. Бийск

МУП г.Бийска «Водоканал» именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация»(далее по тексту ТСО), в лице директора Чумичева Геннадия Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., зарегистрирован (а) по адресу: г.Бийск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору «ТСО» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть энергоресурсы в необходимом количестве в виде тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого помещения расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Абонент» обязуется принимать и своевременно их оплачивать в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Общая площадь жилого помещения\_\_\_\_ кв.м., год постройки дома \_\_\_\_, этажность дома \_\_\_\_\_\_\_ . На момент заключения настоящего договора, согласно выписке из домовой книги в жилом помещении проживают: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Указанные данные при заключении договора абонент предоставляет в адрес ТСО.

1.3. Местом исполнения обязательств ТСО является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.4. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей горячего водоснабжения, теплоснабжения определяется до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. Энергоресурсы предоставляются Абоненту для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Подавать «Абоненту» при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и свободной мощности в соответствующей точке подключения в необходимых объемах:

- тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на нужды отопления круглосуточно, на весь отопительный период в зависимости от температуры наружного воздуха, кроме случаев проведения плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ с обязательным уведомлением о таких ремонтах и работах «Абонента».

- тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения круглосуточно, круглогодично, кроме случаев проведения плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ с обязательным уведомлением о таких ремонтах и работах «Абонента».

*Начало и окончание отопительного сезона устанавливается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.*

2.1.2. Справочно-информационное обслуживание «Абонента» по начислению и оплате осуществлять по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», настоящим Договором.

**2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1.Осуществлять в лице представителей ТСО:

- 1 раз в 6 месяца посещение «Абонента» с целью проверки правильности снятия «Абонентом» показаний индивидуальных приборов учета, узлов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

- не реже 1 раза в 2 недели в отопительный период, и одного раза в месяц в межотопительный период, обходы тепловых сетей и тепловых пунктов «Абонента», с целью контроля заданных режимов теплопотребления, состояния учета тепловой энергии и теплоносителей, следить за качеством сетевой воды в обратном трубопроводе и выявлять абонентов, ухудшающих ее качество (МДК 4-02.2001 п. 6.15);

- контроль соблюдения «Абонентом» условий Договора;

- проверки степени благоустройства, площади отапливаемых помещений.

2.2.2. В установленном законодательством РФ порядке приостанавливать или ограничивать подачу энергоресурсов.

2.2.3. Требовать внесения «Абонентом» платы за полученные энергоресурсы, а также в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней), в том числе в судебном порядке.

2.2.4. При наличии оснований предоставить «Абоненту» отсрочку или рассрочку по оплате задолженности за энергоресурсы.

**2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за энергоресурсы. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за энергоресурсы оплачивать пеню начисленную в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.3.2. Погашать в первую очередь задолженность за энергоресурсы, сложившуюся за предыдущие периоды, а затем текущую задолженность.

2.3.3. Ежемесячно в сроки с 20по 25 число каждого текущего месяца сообщать по телефонам указанным в счет - квитанции на оплату показания приборов учета по горячему водоснабжению.

2.3.4. При необходимости проведения плановых работ по ремонту счётчика и его государственной поверке, извещать в письменном виде ТСО для фиксирования показаний счетчика и проверки его работоспособности с составлением двухстороннего акта.

2.3.5. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с ФЗ от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

2.3.6. При наличии индивидуальных приборов учета потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения, обеспечить их надлежащий ремонт, государственную поверку в сроки, установленные нормативно-технической документацией и, при необходимости, их замену.

В случае выхода из строя приборов учета «Абонент» обязуется, согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, **в течение суток** сообщать об этом ТСО с последующим оформлением *«Акта выхода из строя и снятия прибора учета».*

По истечении срока поверки, установленного изготовителем, приборы учета считаются неисправными, а начисление производится в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», настоящим Договором, иными нормативно-правовыми актами РФ.

**2.4. Абоненту запрещается:**

2.4.1.Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

2.4.2. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.4.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

2.4.4.Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя.

2.4.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

**2.5 Абонент имеет право:**

2.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

2.5.2. Получать от ТСО сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги.

2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», настоящим Договором, иными нормативно-правовыми актами РФ.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ.**

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по тарифам, устанавливаемым в порядке предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Расчетный период для оплаты энергоресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

3.3. Оплата за энергоресурсы вносится «Абонентом» ежемесячно **до 10 числа месяца**, следующего за расчетным.

3.4. Количество потребленных «Абонентом» энергоресурсов определяется по показаниям приборов учета тепловой энергии, а при его отсутствии – в соответствии с нормативами потребления энергоресурса.

3.5. Все платежи в первую очередь относятся на оплату задолженности с наиболее ранним сроком образования.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

5.2. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.3. Если за месяц до окончания срока действия настоящего договора Абонент не представит ТСО письменное извещение об отказе от Договора на следующий год, или заключении Договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в Договор, то настоящий Договор считается продленным на один год.

Аналогичное правило действует по окончании очередного и последующих сроков продления Договора.

5.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов и органа местного самоуправления об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, действующими «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также и другими нормативными актами Российской Федерации.

5.5. Подписанием настоящего договора Абонент согласовывает возможность обработки своих персональных данных ТСО, а также направления запросов в различные организации, предприятия, учреждения для получения адресно-справочной информации, необходимой для взыскания задолженности в рамках настоящего Договора.

5.6.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Теплоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания ТПС) (дата подписания абонентом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности

уполномоченного лица организации,

осуществляющей горячее

водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

уполномоченного лица организации,

осуществляющей горячее

водоснабжение)