

ДОГОВОР
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

" ___ " _____ 2016 г.

г. Бийск

МУП г. Бийска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «PCO», в лице директора Чумичева Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, « ___ » _____ г.р., место рождения _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, дата выдачи: « ___ » _____ 20__ г., зарегистрирован (а) по адресу: г. Бийск, ул. _____ кв. ___, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. PCO обязуется осуществлять Потребителю поставку питьевой воды и прием сточных вод, а Потребитель обязуется оплачивать полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды, а также выполнять все обязательства, предусмотренные настоящим договором с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - "Правила"). Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

1.2. Потребитель является собственником/наимателем, помещения в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть)
(домовладении), расположенного по адресу: _____

(место поставки питьевой воды и приема сточных вод)

общей площадью _____ кв. м, что подтверждается _____

(наименование и № документа, подтверждающего право собственности)

1.3. Количество лиц постоянно проживающих в жилом помещении: _____ чел., из них зарегистрированы по указанному адресу _____ чел., количество лиц временно проживающих в жилом помещении: _____ чел.

1.4. Степень благоустройства: многоквартирный дом (жилой дом) с централизованной системой холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (нужное подчеркнуть).

1.5. Вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при их наличии) _____

1.6. Площадь земельного участка, используемого под посадки, газоны и пр. (при наличии) _____

1.7. Наличие индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения (имеется/отсутствует) _____

(указать наличие или отсутствие приборов учета)

1.8. Информация об установленном приборе учета холодного водоснабжения:

Марка, тип ПУ	Номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата введения в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования заводом-изготовителем или организацией, осуществившую последнюю поверку	Срок поверки ПУ

1.9. Информация об установленном приборе учета горячего водоснабжения:

Марка, тип ПУ	Номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата введения в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования заводом-изготовителем или организацией, осуществившую последнюю поверку	Срок поверки ПУ

--	--	--	--	--	--	--

1.10. Потребитель является получателем _____.
(Указать меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю в соответствии с законодательством РФ, в случае их предоставления.).

2. Порядок начисления и оплаты поставленной питьевой воды и принятых сточных вод.

2.1. Расчет за питьевую воду, полученную Потребителем, и принятые от него сточные воды производится по цене, включающей в себя тарифы и надбавки, установленные уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В случае изменения цены (тарифов и / или надбавки к тарифу) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке и дополнительно ими не согласовывается.

2.3. Об изменении цены (тарифа и/или надбавки) Потребитель извещается через средства массовой информации.

2.4. Учет количества израсходованной питьевой воды должен производиться по показаниям средств измерений, установленных у Потребителя в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.5. До момента сдачи Потребителем приборов учета в эксплуатацию определение объемов израсходованной питьевой воды осуществляется по нормативам потребления коммунальных услуг для граждан, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.6. Объем сточных вод за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к Правилам исходя из норматива водоотведения.

2.7. Расчетный период услуг устанавливается равным календарному месяцу (от 28 до 31 календарного дня).

2.8. Показания средств измерений Потребитель передает РСО в срок не позднее 25 числа текущего месяца по телефонам указанным в счет- квитанции на оплату.

2.9. РСО вправе проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставляемыми Потребителем и фактическими данными, сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Потребитель обязан обеспечить представителю РСО доступ для осуществления такого контроля.

2.10. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета РСО за расчетный период в установленный п. 2.8. настоящего договора срок начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за поставку питьевой воды и прием сточных вод определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 6 расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. После представления Потребителем показаний индивидуального прибора учета РСО, корректировка начислений производится в следующем периоде.

2.11. Оплата за поставку питьевой воды и прием сточных вод производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО по реквизитам, указанным в счете - квитанции на оплату.

3. Права и обязанности Водоканала.

3.1. РСО имеет право:

3.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.1.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.1.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей РСО.

3.1.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.

3.1.5. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку питьевой воды и прием сточных вод в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения и водоотведения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации; возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.6. Временно уменьшать объем приема сточных вод (ограничивать), в том числе с использованием заглушек канализации, в случае неполной оплаты Потребителем одной коммунальной услуги в размере, превышающей сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в порядке, установленном действующим законодательством. Поставка коммунальной услуги Потребителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения между Потребителем и РСО соглашения о порядке погашения задолженности, при этом Потребитель обязан возместить РСО расходы на проведение и снятие ограничения.

3.1.7. Привлекать на основании соответствующего договора, организацию или индивидуального предпринимателя: для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителям; для начисления платы за водоснабжение водоотведение и подготовки доставки платежных документов Потребителям; для взыскания задолженности.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. РСО обязано:

3.2.1. Предоставлять Потребителю питьевую воду и принимать сточные воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.2. Подавать Потребителю питьевую воду, принимать от Потребителя сточные воды на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора, определенном сторонами настоящего договора по присоединенным водопроводным и канализационным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения до границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора, в объемах (количестве), и в соответствии с режимом подачи приема установленных в настоящему договору.

3.2.3. Производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за водоснабжение и водоотведение и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением указанных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в иных случаях, предусмотренных законом.

3.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. Получать в необходимых объемах питьевую воду и сбрасывать сточные воды.

4.1.2. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за принятую питьевую воду и сброшенные сточные воды, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

4.1.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за водоснабжение и водоотведение.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Потребитель не вправе:

4.2.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.2.2. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в системы водоснабжения и водоотведения.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Потребитель обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по водоснабжению, водоотведению в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

4.3.2. При отсутствии индивидуального прибора учета уведомлять РСО о количестве постоянно и временно проживающих лиц, в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений, в письменном виде.

4.3.3. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в РСО или уполномоченному им лицу в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

4.3.4. Допускать представителей РСО для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем в РСО сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

4.3.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

5. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей.

5.1. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения определяется до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Порядок изменения и прекращения договора.

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры по заключению, расторжению, внесению изменений и исполнению договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до «___»_____20__ г.

7.2. Действие договора ежегодно продляется на прежних условиях, если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Порядок установления факта непредставления услуг предусмотренных настоящим договором, предоставления их ненадлежащего качества.

8.1. Факт непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества удостоверяется в порядке, установленном разделом X Правил.

8.2. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется Приложением № 1 Правил.

Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" Потребитель дает согласие МУП г.Бийска «Водоканал», расположенному по адресу: г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактные телефоны, информации содержащейся в правоустанавливающих документов на квартиру. Настоящее согласие действует без ограничения срока его действия.

9. Реквизиты и подписи сторон.

РСО:	Потребитель:
МУП г. Бийска «Водоканал» Адрес: 659342, г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1 ИНН 2204000549 КПП 220401001 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк Р/сч. 40702810502450041328 БИК 040173604 Тел. 32 – 51 - 54	Тел.

_____/_____
М.П.

_____/_____
ФИО