

Договор №
на услуги по отпуску питьевой воды и прием сточных вод

г. Бийск

« » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, МУП г. Бийска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Пархоменко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____ именуемое(ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами (далее - Правила), а также разрешительной документацией, выдаваемой Предприятием и условиями настоящего договора.

2. Предмет договора

2.1. Предприятие производит отпуск питьевой воды и прием сточных вод Абоненту и его субабонентам. Лимиты на отпуск питьевой воды и прием сточных вод устанавливаются Предприятием по согласованию с Комитетом по охране окружающей среды г. Барнаула.

3. Обязанности сторон

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента в размере установленного лимита, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме ориентировочно _____ м3 в год, _____ м3 в месяц

3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации Предприятия от Абонента в размере установленного лимита в количестве ориентировочно _____ м3 в год _____ м3 мес

в соответствии с действующими нормативами по составу сточных вод.

3.1.3. Периодически контролировать не реже _____, качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в системы канализации г. Бийска с составлением двухстороннего документа (акта), в случае не выделения Абонентом представителя отобранную пробу считать действительной.

3.1.4. Осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам водоснабжения и канализации водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств Абонентов.

3.1.5. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представленных им сведений о водопотреблении и водоотведении.

3.1.6. Предприятие вправе отключить Абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить (или ограничить) отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством и Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод, нормативы загрязняющих веществ.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасывания сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах находящихся на его территории.

3.2.3. Приборы учета приобретаются Абонентом и находятся в его ведении и обслуживании.

Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем Предприятия.

3.2.4. Своевременно, в 3-х дневный срок сообщать на Предприятие обо всех неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб. Заменить неисправный прибор учета в срок не более 30 дней. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них.

3.2.5. При плановом, временном, полном прекращении расхода питьевой воды и сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в договорной отдел Предприятия.

При отсутствии сообщения от Абонента о прекращении или изменении объема недопотребления, объем отпущенной питьевой воды и принятых стоков определяется по среднему месячному показателю потребления за предыдущие шесть месяцев на срок не более 30 дней.

3.2.6. Производить оплату работ, связанных с отключением и подключением по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту.

3.2.7. Обеспечивать представителям Предприятия при наличии у последних служебных удостоверений допуск к водомерным узлам, ко всем водопроводным и канализационным устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента или находящимся на его балансе (в хозяйственном ведении).

3.2.8. Производить оплату Предприятию за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.9. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений. Передавать Предприятию по телефону _____ телефонограммой, с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

- по показаниям средств измерений;

- по количеству переданной питьевой воды субабонентам и принятых от них сточных вод;

- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения

Абонента (технический * водопровод, горячее водоснабжение, конденсат от использования пара и др.) и водоотведения.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия:

- для осуществления контрольных функций;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водопроводах и коллекторах, принадлежащих Предприятию и проходящих по территории Абонента.

3.2.11. В течении 7 дней письменно уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.12. Не допускать сброса дождевых и талых вод с территории пром. площадок в хоз. фекальную канализацию. В случае обнаружения данного нарушения представитель Предприятия составляет акт, который является основанием для определения меры ответственности Абонента. Абоненту предъявляется счет на оплату сброса дождевых и талых вод, где количество этих вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек круглосуточно за период с 1-го числа текущего месяца до момента прекращения данного нарушения.

3.2.13. При непрерывном технологическом цикле водопотребления иметь, в обязательном порядке, резервные емкости для чистой воды объемом не менее суточного потребления. При отсутствии у Абонента такого запаса воды Предприятие не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате, снижения давления или перерывов в водоснабжении.

3.2.14. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды или количества отводимых вод, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, увеличение количества и концентрации загрязнения в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем обвязки узла учета, снятие и замену средств измерений, присоединение новых субабонентов только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.15. Если водоснабжение Абонента питьевой водой осуществляется из разных источников водоснабжения, Абонент обязан выделить объекты водопользователей отдельно от каждого источника.

3.2.16. В течении 30 (тридцати) дней со дня получения настоящего договора подписать его и один экземпляр вернуть Предприятию. В случае несвоевременного предоставления договора, Предприятие прекращает оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

3.2.17. Проводить проверку средств измерений согласно технической документации на данные приборы. В случае несвоевременной проверки прибор считается неисправным.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показателям приборов учета _____ мм установленных по адресам:

4.2. Учет количества сточных вод производится по показаниям средств измерений.

4.3. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенные средствами измерений, либо по расчетным показателям.

4.4. Если количество отводимых сточных вод меньше, чем количество израсходованной воды, то по согласованию с Предприятием:

- потери в системе оборотного водоснабжения определяются по показаниям водосчетчиков, установленных на трубопроводах подпитки;

- безвозвратные потери воды в продукции определяются расчетным путем с указанием объемов и технологических норм по каждому процессу. Расчеты должны быть предоставлены не позднее 20-го числа текущего месяца.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и действии полным сечением круглосуточно в ниже перечисленных случаях. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления:

4.5.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки (после повторного предписания на установку), а также при неисправности средств измерений или по истечении их межпроверочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится.

4.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием. При этом Абонент оплачивает неустойку в размере 100 МРОТ.

4.5.3. При не обеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлу учета и выполнения других контрольных мероприятий - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

4.6. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межпроверочного срока, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показателям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды и сточных вод определяется в соответствии с п.4.5. настоящего договора.

5. Расчеты

5.1. Абонент, своевременно, в течение 5 дней по окончании расчетного периода получает счет-фактуру, установленного образца за весь расчетный период, по адресу: г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/1 тел. 32-51-39, при получении счет-фактуры Абонент расписывается в регистрационном журнале. Неполучение Абонентом счет-фактуры на оплату не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату по настоящему договору.

5.2. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды, производятся по тарифам, утвержденным уполномоченными органами. В случае нарушения лимитов водопотребления и водоотведения, а также нормативов по количеству загрязняющих веществ в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Расчет производится по показаниям средств измерений или по расчетным показателям при временном отсутствии средств измерений до 10 числа месяца, следующего за расчетным в Сбербанк, почтовые отделения или кассу Предприятия.

5.4. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые от него сточные воды производятся по тарифам:

с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.
Водоснабжение – 13 руб. 13 коп м³ (без НДС)

с 01 января 2013 г. по 30 июня 2013 г.
Прием стоков – 9 руб. 38 коп м³ (без НДС)

с 01 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г.
Прием стоков – 10 руб. 34 коп м³ (без НДС)

Общая сумма договора: _____

В случае изменения тарифов уполномоченными органами Абонент производит оплату по новым тарифам с момента их введения.

5.5. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

5.6. Организации, финансируемые из федерального бюджета, оформляют договор в пределах установленных лимитов бюджетных назначений и регистрируют его в территориальных органах Федерального казначейства. Сверхлимитное потребление услуг оформляется дополнительным договором и финансируется за счет внебюджетных источников. В случае нахождения в структуре федерального потребления хозрасчетной организации, по которой лимиты бюджетных назначений не предусматриваются, с этой организацией заключается отдельный договор в общеустановленном порядке и потребление услуг финансируется из внебюджетных источников.

5.6.1 Обращение взысканий на бюджетные средства, находящихся на счетах органов федерального казначейства осуществляется на основании исполнительных листов судебных органов в пределах целевых назначений по соответствующему коду бюджетной классификации и на основании акцепта органа федерального казначейства. Оплата за отпуск питьевой воды и прием сточных вод производится платежным поручением с л/с Абонента

№ _____

в _____, при наличии денежных средств.

5.7. Если к Абоненту присоединены субабоненты, то расчет за отпуск им воды и прием сточных вод производится самим субабонентом непосредственно с Предприятием по отдельным договорам, между субабонентами и Предприятием.

5.8. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами. *Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию, выставляемого Абоненту за работы по отключению и включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия.*

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность прибора учета, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла Абонент назначает _____

6.2. Граница ответственности устанавливается схемой, являющейся неотъемлемой частью Договора по балансовой принадлежности сетей

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб, а также несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

7. Особые условия

7.1. По итогам квартала, на основании платежных документов, Абонент и Предприятие производят сверку взаиморасчетов за предоставленные услуги. Один экземпляр надлежаще оформленного акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес Предприятия.

7.2. В течение месяца (30 дней) со дня подписания настоящего договора Абонент должен установить прибор учета холодной воды.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Алтайского края. Имущественные споры по договору разрешаются в претензионном порядке.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, действующими обязательствами для сторон Правилами, иным действующим законодательством РФ, Алтайского края, г. Бийска.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Абонента, один у Предприятия.

9. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

9.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Предприятие за месяц (30 дней), передавать на ответственное хранение водомерный узел и провести полную оплату за полученную им питьевую воду и сброшенные сточные воды.

9.2. Договор признается заключенным с момента подписания сторонами, а при наличии разногласий с момента согласования существенных условий договора. Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

9.3. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и оформлены печатями сторон.

9.4 Срок действия договора

« _____ » _____ 20 г.
« _____ » _____ 20 г.

10. Приложение к договору

Структурная схема водоснабжения.

При заключении настоящего договора требуются представить копии учредительных документов, заверенные круглой печатью (для юридических лиц), для предпринимателей (св-во о регистрации). Абонентам, имеющим выгребные ямы предоставить договор по приему стоков, заключенный с Предприятием.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

МУП г. Бийска «Водоканал»
г. Бийск ул Волочаевская 1/1
ИНН 2204000549 КПП 220401001
Р/С 40702810502450041328
в Алтайском отделении № 8644
Сбербанка России г. Барнаул
к/с 30101810200000000604
БИК 040173604
тел.: 32-51-54; 32-51-69

Абонент _____

Юридический адрес: _____
ИНН _____ КПП _____
р/с _____
К/С _____
БИК _____
Тел. _____

Предприятие _____ (И.В. Пархоменко) Абонент _____